

2018 Yılı Mart Ayı

KONAKLAMA SEKTÖRÜ YATIRIM TEŞVİK BELGELERİ

TÜROB DEĞERLENDİRME RAPORU

T.C. Ekonomi Bakanlığı tarafından, 2018 yılı Mart ayına ait verilen “Yatırım Teşvik Belgeleri” 26.04.2018 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanmış olup, bahse konu “Yatırım Teşvik Belgeleri” konaklama sektörü açısından Türkiye Otelciler Birliği - TÜROB tarafından derlenmiştir.

Buna göre;

a) 2018 Mart ayı

2018 Mart ayı içerisinde, ülke genelinde toplamda 16 ayrı şehirde 20 yeni otel projesi “Teşvik Belgesi” aldı. Toplamda 360,582 milyon Türk Lirası harcanarak tamamlanacak olan yeni yatırımlar sonrasında sektöre 713 yeni ek istihdam sağlanacak. Mart 2018’de Renovasyon Teşviği alan otel sayısı 2, yatırım tutarı ise 37,180 milyon Türk Lirası oldu.

16 ayrı şehirde yapılacak yatırımların tamamlanması ile yatak kapasitesi 3.206 adet artacak.Yatak sayısı açısından; 804 yatak ile ilk sırada yer alan Antalya’yı, 452 yatak ile Balıkesir takip etti.

MART 2018 YATIRIM TEŞVİK BELGELERİ				
İller	Toplam Otel Sayısı	Yatak	Yatırım TL (Bin TL)	İstihdam
ANTALYA	1	804	42.000.000	150
BALIKESİR	2	452	59.200.000	140
ÇANAKKALE	1	28	2.400.000	10
EDİRNE	1	118	2.480.000	22
GİRESUN	1	116	7.250.000	25
İSTANBUL	3	422	122.000.000	60
İZMİR	2	220	41.000.000	66
KARABÜK	1	132	11.000.000	35
MUĞLA	1	192	11.711.000	35
ORDU	1	50	3.300.000	15
SAKARYA	1	98	4.100.000	25
SİVAS	1	166	16.110.000	45
ŞIRNAK	1	210	19.609.000	0
TOKAT	1	40	3.170.000	35
TRABZON	1	118	5.652.000	35
VAN	1	40	9.600.000	15
TOPLAM	20	3.206	360.582.000	713

b) Mart 2018 otellerin Yıldız kategorisine göre dağılımı;

Teşvik belgesi alan oteller içerisinde 3 yıldızlı oteller toplam 11 otel ile ilk sırada yer almaktadır.

2018 MART AYI		
YATIRIM TEŞVİK LİSTESİ		
Sınıfı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı
5*	3	1.036
4*	4	904
3*	11	1.020
Özel Belgeli	2	246
Toplam	20	3.206

c) Ocak – Mart 2018 otellerin Yıldız kategorisine göre dağılımı;

2018 yılının ilk üç ayında Teşvik belgesi alan oteller içerisinde 3 yıldızlı oteller toplam 28 otel ve 3.043 yatak sayısı ile ilk sırayı aldı.

2018 OCAK-MART		
YATIRIM TEŞVİK LİSTESİ		
Sınıfı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı
5*	4	1.336
4*	6	1.232
3*	28	3.043
Butik	7	532
Özel Belgeli	4	347
Toplam	49	6.490

d) 2014-2015-2016-2017-2018 Mart dönemi karşılaştırma

Geçtiğimiz Mart ayı dönemi rakamları ile kıyaslandığında kapasite, istihdam ve otel sayısında düşüş yaşandığı, yatırım miktarında ise artış olduğu görülmektedir.

2014-2015-2016-2017-2018 Yılları Mart ayı Karşılaştırması					
Yıl	İl Sayısı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı	Yeni İstihdam	Toplam Yatırım Tutarı
2014	21	43	14.373	3.519	729,1Milyon TL
2015	14	28	10.181	2.261	595,1Milyon TL
2016	17	25	4.271	1.133	321,7Milyon TL
2017	15	22	3.394	1.032	327,36Milyon TL
2018	16	20	3.206	713	360,582Milyon TL

e) 2014-2015-2016-2017-2018 Ocak- Mart dönemi karşılaştırma

Geçtiğimiz Ocak-Mart dönemi rakamları ile kıyaslandığında kapasite, istihdam ve yatırım miktarında düşüş yaşandığı görülmektedir.

2014-2015-2016-2017-2018 Yılları Ocak - Mart ayı Karşılaştırması					
Yıl	İl Sayısı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı	Yeni İstihdam	Toplam Yatırım Tutarı
2014	32	92	27.716	6.580	1.494,1Milyon TL
2015	26	70	18.667	4.199	1.107,6Milyon TL
2016	27	53	10.692	2.346	645,3Milyon TL
2017	25	53	8.643	2.418	645,3Milyon TL
2018	26	49	6.490	1.589	613,081Milyon TL

2018 Ocak – Mart Türkiye Geneli İl Bazlı Yatırım Teşvik Listesi

OCAK – MART 2018 YATIRIM TEŞVİK BELGELERİ					
Sıra	İller	Toplam Otel Sayısı	Yatak	Yatırım TL (Bin TL)	İstihdam
1	ANKARA	1	320	32.000.000	25
2	ANTALYA	5	1.264	65.850.000	274
3	ARTVİN	1	36	4.200.000	15
4	BALIKESİR	2	452	59.200.000	140
5	BOLU	1	40	6.000.000	15
6	BURSA	1	60	9.045.000	25
7	ÇANAKKALE	2	92	6.370.000	22
8	EDİRNE	1	118	2.480.000	22
9	GAZİANTEP	1	162	20.900.000	50
10	GİRESUN	1	116	7.250.000	25
11	İSTANBUL	5	951	169.583.025	210
12	İZMİR	4	413	64.652.060	101
13	KARABÜK	1	132	11.000.000	35
14	MERSİN	4	296	15.024.000	80
15	MUĞLA	2	228	15.120.000	65
16	NEVŞEHİR	2	182	13.010.000	60
17	ORDU	2	150	6.800.000	35
18	RİZE	2	160	10.300.000	50
19	SAKARYA	1	98	4.100.000	25
20	SAMSUN	1	300	23.900.000	90
21	ŞIRNAK	2	328	23.109.000	25
22	SİVAS	1	166	16.110.000	45
23	TOKAT	1	40	3.170.000	35
24	TRABZON	2	198	7.482.000	55
25	TUNCELİ	1	48	2.826.000	15
26	VAN	2	140	13.600.000	50
	TOPLAM	49	6.490	613.081.085	1.589